

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом №200 по адресу г.Ейск, ул.Первомайская

					<u>2021 год.</u>		Расчеты за период
					ноябрь	декабрь	
№ п/п	Остаток на начало периода				0,00	-36 939,31	0,00
	Начислено собственникам за месяц				44 802,00	44 752,80	89 554,80
	Оплачено собственниками				0,00	33 028,80	33 028,80
	Оплачено арендаторами				0,00		0,00
	Всего оплачено				0,00	33 028,80	33 028,80
		Наименование работы	Ст-сть с 1 м2	Стоимость в месяц	Стоимость за период	Факт за ноябрь	Факт за декабрь
1. Услуги по текущему ремонту МКД							
1.1	Ремонтные работы подъездов 3,4	1,83	6 801,93	163 246,24			0,00
1.2	Ремонт балконной плиты кв.23	0,28	1 041,67	25 000,00			0,00
	Итого по разделу 1:	2,11	7 843,59	188 246,24	0,00	0,00	0,00
2. Услуги по содержанию МКД							
2.1	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,07	260,67	6 256,00			

2.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	0,16	583,33	14 000,00			0,00
2.3	Техническое обслуживание электроустановок	0,18	666,67	16 000,00			0,00
2.4	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	5 587,41	134 097,84	5 587,41	5 587,41	11 174,82
2.5	Услуги по содержанию придомовой территории (5 раз в неделю)	1,45	5 401,16	129 627,90	5 401,16	5 401,16	10 802,32
2.6	Услуги по содержанию мест общего пользования (2 раза в неделю)	1,40	5 214,92	125 157,98	5 214,92	5 214,92	10 429,84
2.7	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,56	2 083,33	50 000,00			0,00
2.8	Проверка системы вентиляционных каналов (3 раза в год)	0,22	800,00	19 200,00	3 200,00		3 200,00
2.9	Покос травы	0,09	333,33	8 000,00			0,00
	Итого по разделу 2:	5,63	20 930,82	502 339,72	19 403,49	16 203,49	35 606,98
3. Услуги по управлению МКД							
3.1	Оплата за снятие показаний прибора учета по отоплению	0,19	707,60	16 982,28	2 426,04	2 426,04	4 852,08
3.2	Услуги управления	3,61	13 409,78	321 834,80	13 409,78	13 409,78	26 819,56
3.3	Услуги ЕИРЦ (прием платежей)	0,46	1 700,00	40 800,00	1 700,00	1 700,00	3 400,00
	Итого по разделу 3:	4,26	15 817,38	379 617,08	17 535,82	17 535,82	35 071,64
	Итого:	12,00	44 591,79	1 070 203,04	36 939,31	33 739,31	70 678,62
	Остаток на конец месяца:				-36 939,31	-37 649,82	-37 649,82